

EXTRAIT

N° 2023 - 193

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

44

Votants

55

Dont 11 procurations

L'an deux mille vingt trois le : **Jeudi 2 Novembre à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session ordinaire à la **Salle Sydney Bechet de**
St Honoré les Bains
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.

Date de convocation : 26 Octobre 2023

Etaient présents :

- **Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE**
- **Alluy : Patrice BONNET**
- **Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT**
- **Avrée : /**
- **Biches : Annie LECERF**
- **Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT**

• **Cercy-la-Tour :**

Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD,
Michel MULOT

• **Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON**

• **Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE**
Jean-Christophe SAVE

• **Chiddes : /**

• **Chouigny : /**

• **Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND**

• **Fléty : Romain COUGNY**

• **Fours : /**

• **Isenay : Pascal PETIT**

• **La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN**

• **Lanty : Annick BERTRAND**

• **Larochemillay : Nathalie MICHON**

• **Limanton : Patrick REVENEAU**

• **Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,**
Sylvie DELAVELLE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS

OBJET :

URBANISME :

PERIMETRE DELIMITE

DES ABORDS A

CERCY LA TOUR



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **28/11/2023**

Publié ou notifié
le : **28/11/2023**

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_193-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : /
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

Procurations de :

- 1 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 2 – Mme Elisabeth JOSSE à Mme Marie-Claire RANVIER
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – M. Sylvain BONNODOT à M. Michel DURAND
- 5 – M. Georges CHATEAU à Romain COUGNY
- 6 – M. Alain REININGER à M. Jean-Michel AGEZ
- 7 – M. Thierry LAPORTE à Mme Christiane MAURY-JOSSERAND
- 8 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 9 – M. Patrick LORGE à M. Serge CAILLOT
- 10 – Mme Floor NUSINK à M. Gilles GONIN
- 11 – Mme Marie-Laure PARMENTIER à Mme Monique BERNARD

URBANISME : PERIMETRE DELIMITE DES ABORDS

A CERCY LA TOUR

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, explique que la commune de Cercy la Tour possède un monument, son église, qui est inscrite au titre des Monuments Historiques par arrêté du 7 juillet 1987.

Actuellement, et sans périmètre délimité des abords, l'article L621-30 prévoit que : « En l'absence de périmètre délimité, la protection au titre des abords s'applique à tout immeuble, bâti ou non bâti, visible du monument historique ou visible en même temps que lui et situé à moins de cinq cents mètres de celui-ci. », créant une servitude parfaitement ronde autour du bâtiment.

Cette servitude entraîne la consultation de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) pour chaque demande d'autorisation d'urbanisme sur une parcelle incluse dans cette servitude.

La commune de Cercy-la-Tour a demandé la création d'un Périmètre Délimité des Abords (PDA) afin de rendre plus cohérente la saisine de l'ABF en changeant la servitude qui forme un rond par une servitude qui dépend des co-visibilités sur l'ouvrage inscrit au titre des Monuments Historiques.

L'Architecte des Bâtiments de France a proposé un nouveau PDA suite à l'étude réalisée par Cyriaque Dupuis, architecte, et la commune de Cercy la Tour a rendu un avis favorable le 18 septembre dernier sur cette proposition.

Il faut à présent que la CCBLM, compétente en aménagement du territoire et urbanisme, donne son avis sur le projet, afin de lancer la phase suivante qui comportera une enquête publique.

Cette enquête publique sera conjointe avec celle concernant la révision du PLU de Cercy la Tour, afin d'en partager les coûts et d'intéresser la population le plus possible.

Ce projet sera présenté à la commission urbanisme du 11 octobre.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, émet un avis favorable sur le Périmètre Délimité des Abords de Cercy-la-Tour.

Envoyé en préfecture le 28/11/2023

Reçu en préfecture le 28/11/2023

Publié le

ID : 058-200067882-20231102-2023_CC_193-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Jacques LAMALLE.**



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 2 Novembre 2023**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**